



EDIFICIO LA FORTALEZA

MEMORIA DE CALIDADES

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

- Sanitarios y plato de ducha de 1ª calidad, de la marca Ideal Standart o similar.
- Grifería de la llave de 1ª calidad, en baños y cocinas.
- Termo eléctrico con capacidad de 50 litros.

ELECTRICIDAD:

- Con mecanismos Gewiss o similar.

INSTALACIONES ESPECIALES:

- Portero automático.
- Toma de antena y teléfono en todas las estancias.
- Antena colectiva: TV-FM, y Canal Satélite Digital-Vía Digital.
- Ascensor.

COCINAS:

- cocinas totalmente amuebladas, con muebles altos y bajos, terminadas en tablero de DM.
- Encimera de granito "Rosa Porriño" o similar.
- Equipadas con fregadero de un seno y un escurridor, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, lavadora secadora y nevera, de la marca Lynx o similar.

VARIOS:

- Instalación de alarma Vía Radio.
- Caja de seguridad.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Plaza de garaje y trastero según corresponda.

<<Esta memoria de calidades está sujeta a cambios, por motivos técnicos o de suministro>>



P R O M O G A D E



EDIFICIO LA FORTALEZA

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS:

Parámetros exteriores con bloque de hormigón vibrado de 12 cms forrado interiormente con placas de yeso laminado recubierta por dos celulosas multi-hojas especiales con aislamiento acústico y termico. Acabado exterior enfoscado hidrofugado con fibras, picado y pintura, color a elegir por la Propiedad, y con piedra natural en zócalos.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas interiores de madera de sapelly.
- Armarios monoblock de corredera, puertas de sapelly y forrados interiormente.
- Puerta de entrada de seguridad.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- En aluminio lacado o anodizado.
- Persianas de aluminio en todas las estancias.
- Puertas de garaje: motorizada con accionamiento por mando a distancia.

PAVIMENTOS:

- Pavimento de los dormitorios: Tarima flotante.
- Pavimento de la vivienda: gres de 1ª calidad.
- Pavimentos de las terrazas y balcones, gres de 1ª calidad antideslizante.
- Pavimento de las zonas comunes interiores de mármol.

REVESTIMIENTOS:

- Gres de 1ª calidad en baño y cocinas, el baño llevará cenefa.
- Las viviendas serán divididas interiormente con placas de yeso laminado recubierta por dos celulosas multi-hojas especiales con aislamiento acústico y térmico, entre medianeras con bloque de hormigón vibrado de 12 cms y en cada cara se dispondrán de estas mismas placas de yeso con aislamiento acústico.



P R O M O G A D E